

N. 55 di reg.
del 16.04.2008
N. 3240 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "OSTIGLIA". MODIFICHE NON SOSTANZIALI:
ADOZIONE

L'anno duemilaotto addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore 20,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	.
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Si	
4) CAVINATO DINO	Assessore	Si	
5) CORTESE RENZO	Assessore	Si	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Si	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **dott. Costanzo Bonsanto**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "OSTIGLIA". MODIFICHE NON SOSTANZIALI.
ADOZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore **RENZO CORTESE** ai sensi dello Statuto Comunale;

RICORDATO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 41 del 26.04.2004, esecutiva, ha approvato il piano di lottizzazione denominato "OSTIGLIA", relativo ad un'area ubicata tra le vie Fiume e Nizza, presentato dal presidente del Consorzio Lottizzazione Ostiglia, sig. Antonio Aldo Reato;

VISTA la convenzione stipulata, con atto del Notaio Corradi dott. Cesare in data 24.06.2004, con la ditta sopraccitata che, si impegna a realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dallo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che attualmente sono in corso di attuazione le opere di urbanizzazione previste dal piano, per le quali è stato rilasciato il relativo permesso di costruire il 07.03.2006;

ATTESO che la ditta lottizzante ha presentato una richiesta, definita come variante "di assestamento", intesa a modificare in modo **non sostanziale** sia l'assetto urbanistico, sia la esecuzione delle opere di urbanizzazione del p.d.l. in questione, varianti che si possono così riassumere:

- 1) Adeguamento delle tipologie delle nuove costruzioni
- 2) Aggiustamento dei limiti di altezza relativamente ai lotti a nord della strada di accesso dalla via Nizza
- 3) riposizionamento dell'area a parcheggio P1 già prevista in adiacenza al lotto n. 8
- 4) riposizionamento dell'area a parcheggio P6 già prevista in adiacenza al lotto n. 14
- 5) Estensione del lotto L13 sul lato ovest con conseguente riduzione dell'area di pertinenza P4
- 6) Ricalibratura dei volumi assegnati a ciascun lotto
- 7) Inserimento di un accesso carraio in corrispondenza del lotto n. 12

In particolare per quanto riguarda il secondo punto, si è ritenuto di ridurre il limite di altezza per le nuove costruzioni già previsto dal P.d.L. per i lotti n. 1 e n. 4, per uniformarlo a quello previsto dal P.R.G. per le zone B/6 e C1/9 ad essi limitrofe che è pari a ml. 6,80.

Per gli altri lotti posti a nord della strada di accesso dalla via Nizza il limite di altezza è stato elevato a ml 8,50 (originariamente erano stati previsti ml 8,00) avendo verificato la difficoltà ad utilizzare, sui due piani ed in superfici fondiarie così ridotte, il volume previsto dal P.R.G. ma volendo comunque compiere uno sforzo per integrare questa parte di nuova edificazione con quella esistente che si attesta su via Fiume.

PRESO ATTO che si tratta di una modifica non sostanziale, tesa ad introdurre maggiore flessibilità nella futura edificazione dei fabbricati residenziali, nonché a definire diversamente dal progetto originario la posizione di due aree destinate a parcheggio;;

PRESO ATTO che la modesta natura della modifica – che come precisato riguarda una situazione marginale e non tocca previsioni urbanistiche significative rispetto all'impianto originario;

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale in ordine alla citata variante si è espressa favorevolmente nella seduta del 15/04/2008, subordinando il parere ad una prescrizione relativa all'assetto definitivo del parcheggio contraddistinto come P6 e nello specifico: **modificare la sistemazione dell'area a parcheggio prevista su Via Nizza in quanto difficilmente utilizzabile viste le esigue dimensioni dello stesso, si prescrive dunque una fascia della profondità di almeno metri 3, a ridosso del marciapiede stradale, alberata con essenze autoctone di alto fusto al fine di mitigare la presenza del parcheggio stesso, garantendo quindi una corsia di manovra più larga, nonché prolungare il percorso pedonale perpendicolare a Via Nizza e collegarlo "in quota" a quello posto a lato di quest'ultima ;**

DATO ATTO che in data 28/03/2008 il progettista ha trasmesso gli elaborati di variante al Dipartimento Prevenzione della U.L.S.S. n.15, al fine di acquisirne il parere igienico-sanitario, prima della approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nella Legge Urbanistica Regionale n.11/2004 come modificata dalla Legge 20/2004;

DATO ATTO che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in

ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs.n. 267/2000.

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Con voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. **di ADOTTARE** la variante allo strumento urbanistico attuativo denominato "OSTIGLIA", nel Capoluogo, come prevista dalla Ditta Lottizzante, per le motivazioni indicate in premessa, e come meglio evidenziato negli elaborati allegati al presente atto come parte integrante e contestuale e che vanno a sostituire e/o integrare le previsioni di progetto del piano come approvato:
 - A/r Relazione Tecnica, norme, dati tecnici;
 - Norme Tecniche di Attuazione originarie e modificate;
 - Tav .1/r Zonizzazione;
 - Tav 2/r Planivolumetrico
 - Tav 3/r Dimensionamenti
 - Tav 4/r Tavola del verde
 - Tav 5/r Sezioni Stradali
 - Tav 6/r Aree da cedere al Comune
 - Tav 7/r Servizi tecnologici:reti acquedotto e gas
 - Tav 8/r " " : rete acque bianche
 - Tav 9/r " " : rete acque nere
 - Tav 10/r " " ; profili acque nere
 - Tav 11/r " " ; telecom ed enel
 - Tav 12/r " " ; illuminazione pubblica
 - Tav 13/r Lotto n.14 planivolumetrico di utilizzo
 - Tav.14/r Dimostrazione lotti di frangia
2. **di precisare** che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del piano di lottizzazione;
3. **di dichiarare** che il progetto di piano di lottizzazione in esame contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 **esclusivamente per quanto riguarda il lotto 14;**
4. **il competente** Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con separata ed unanime votazione favorevole, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

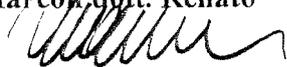
Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto

Piazzola sul Brenta, li 16 aprile 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Rossetto Arch. Danilo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Marconi dott. Renato



Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo



Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi

Piazzola sul Brenta, 23 APR 2008



Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo

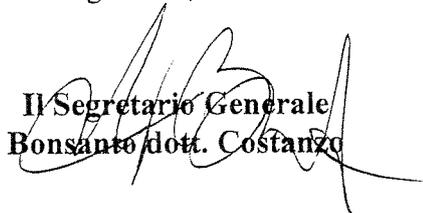


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 23 APR 2008



Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo

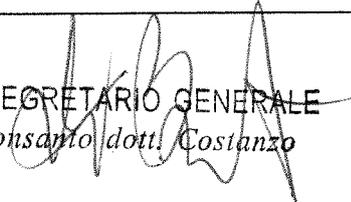


E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 23 APR 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Bonsanto dott. Costanzo



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, _____

Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo